

ПРОТОКОЛ №20260500114491
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.82.

г. Владимир

15 июля 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывалось по инициативе собственника квартиры №112 - Пигина Павла Сергеевича (№ записи о праве собственности в ЕГРН 33:22:024088:3456-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.); ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Очная часть общего собрания состоялась: 25.05.2026 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.82, у входа в 1-й подъезд дома.

В очной части общего собрания приняло участие 7 собственников помещений в доме.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.05.2026г. по 06.07.2026г. (до 21:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования) по адресу: г. Владимир, ул. 1-ая Пионерская, д.82 в почтовый ящик квартиры №112, а так же лично в руки инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе машино-мест) в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5985,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) в МКД:

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3337,70 голосов или 55,76% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5985,60 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Пигина Павла Сергеевича (собственник кв.112, запись ЕГРН № 33:22:024088:3456-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), выбрать секретарем общего собрания – Аксенову Веру Владимировну (кв. 76, запись ЕГРН № 33:22:024088:3587-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
5. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.
6. Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки дополнительных IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300), по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82. Определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Принять решение об увеличении ранее установленной ежемесячной абонентской платы за установку и обслуживание дополнительных IP-камер видеонаблюдения в размере 130 (Сто тридцать) рублей на 20 (Двадцать) рублей с одного жилого помещения, (ежемесячный платеж с 1-ого жилого помещения будет составлять — 150 (Сто пятьдесят) рублей в МКД по адресу: г. Владимир, ул.

1-я Пионерская, д. 82 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

7. Принять решение о благоустройстве общего имущества МКД, по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82 - проведение асфальтирования участка территории площадью 15 кв.м. с подсыпкой, восстановлением бордюрного камня (на месте демонтированной контейнерной площадки):

- 1) Утвердить общую стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД;
- 2) Определить источник финансирования работ по благоустройству общего имущества МКД;
- 3) Определить порядок организации работ по благоустройству общего имущества МКД.

8. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

9. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн - голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Пигина Павла Сергеевича (собственник кв.112, запись ЕГРН № 33:22:024088:3456-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), выбрать секретарем общего собрания – Аксенову Веру Владимировну (кв. 76, запись ЕГРН № 33:22:024088:3587-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Пигина Павла Сергеевича (собственник кв.112, запись ЕГРН № 33:22:024088:3456-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), выбрать секретарем общего собрания – Аксенову Веру Владимировну (кв. 76, запись ЕГРН № 33:22:024088:3587-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Пигина Павла Сергеевича (собственник кв.112, запись ЕГРН № 33:22:024088:3456-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), выбрать секретарем общего собрания – Аксенову Веру Владимировну (кв. 76, запись ЕГРН № 33:22:024088:3587-33/126/2022-1 от 29.12.2022 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3216,90	96,38%	39,20	1,17%	81,60	2,44%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,50 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2337,10	70,02%	610,20	18,28%	336,80	10,09%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2701,70	80,94%	514,60	15,42%	121,40	3,64%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3093,80	92,69%	161,70	4,84%	82,20	2,46%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- **«вывоз снежной массы»** (автомобилем, вместимостью 8м³), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- **«вывоз снежной массы»** (автомобилем, вместимостью 20м³), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- **«нанесение парковочных линий»**, с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- **«установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели»** (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- **«организация проведения новогодних и иных мероприятий»**, с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- **«организация проведения внеочередных общих собраний»**, с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- **«вывоз снежной массы»** (автомобилем, вместимостью 8м³), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- **«вывоз снежной массы»** (автомобилем, вместимостью 20м³), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- **«нанесение парковочных линий»**, с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- **«установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели»** (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- **«организация проведения новогодних и иных мероприятий»**, с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- **«организация проведения внеочередных общих собраний»**, с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2141,00	64,15%	812,10	24,33%	384,60	11,52%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки дополнительных IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300), по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82. Определить источник финансирования приобретения

оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Принять решение об увеличении ранее установленной ежемесячной абонентской платы за установку и обслуживание дополнительных IP-камер видеонаблюдения в размере 130 (Сто тридцать) рублей на 20 (Двадцать) рублей с одного жилого помещения, (ежемесячный платеж с 1-ого жилого помещения будет составлять — 150 (Сто пятьдесят) рублей в МКД по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

Предложено: Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки дополнительных IP-камер видеонаблюдения, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300), по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82. Определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов, выполнения монтажных работ - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Принять решение об увеличении ранее установленной ежемесячной абонентской платы за установку и обслуживание дополнительных IP-камер видеонаблюдения в размере 130 (Сто тридцать) рублей на 20 (Двадцать) рублей с одного жилого помещения, **ежемесячный платеж с 1-ого жилого помещения будет составлять — 150 (Сто пятьдесят) рублей в МКД по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82 (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой).** Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2259,80	37,75%	801,00	13,38%	276,90	4,63%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о благоустройстве общего имущества МКД, по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82 - проведение асфальтирования участка территории площадью 15 кв.м. с подсыпкой, восстановлением бордюрного камня (на месте демонтированной контейнерной площадки):

- 1) Утвердить общую стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД;
- 2) Определить источник финансирования работ по благоустройству общего имущества МКД;
- 3) Определить порядок организации работ по благоустройству общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о благоустройстве общего имущества МКД, по адресу: г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82 – проведение асфальтирования участка территории площадью 15 кв.м. с подсыпкой, восстановлением бордюрного камня (на месте демонтированной контейнерной площадки) и обустройством спуска в паркинг лежащим полицейским:

- 1) Утвердить общую стоимость работ по благоустройству общего имущества МКД в размере – **134 231, 72 руб.;**
- 2) Определить порядок финансирования работ по благоустройству общего имущества МКД:
 - за счет неизрасходованного остатка целевых денежных средств, возвращенных управляющей компанией ООО «Комтех» в размере – **66 372,76 руб.**, находящихся на лицевом счете дома;
 - сбор оставшейся суммы в размере **67 858,96 руб.** определить путем оплаты целевого сбора собственниками помещений в доме «**на благоустройство общего имущества МКД**», в размере – 11 руб. 34 коп. с квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, и машино-места в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «**на благоустройство общего имущества МКД**» в размере – **11 руб. 34 коп. с квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, и машино-места в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за июль 2026 года;**
- 3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по благоустройству общего имущества МКД с заключением всех соответствующих договоров.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2629,80	43,94%	431,00	7,20%	276,90	4,63%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2736,60	81,99%	93,60	2,80%	453,60	13,59%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2618,20	78,44%	491,30	14,72%	228,20	6,84%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД (бюллетени голосования).
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления МКД.
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:

Пигин Павел Сергеевич

Секретарь общего собрания:

Аксенова Вера Владимировна